

Statistik der Mietwucher-App

Die Linke im Bundestag, Stand 25.07.2025

Stadt	Anzahl der App Nutzungen*	Anzahl der Meldungen**	Durchschnittliche Nettokaltmiete bei den Meldungen	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete (OVM) bei den Meldungen	Durchschnittliche Überschreitung der OVM in % bei den Meldungen	Meldungen, wo die OVM um über 20% überschritten wurde (Verdacht auf Mietwucher nach §5 WiStG)	Meldungen, wo die OVM um über 50% überschritten wurde (Verdacht auf Mietwucher nach § 291 StGB, inkl. der Fälle von über 20%,)	Mögliche Ersparnis der monatlichen Miete, wenn die Fälle alle erfolgreich geahndet würden bei den Meldungen
Berlin	64.633	2.666	14,71 €	8,53 €	72,45	2.666	1.605	727.380,65 €
Bochum	1.577	29	10,11 €	7,10 €	42,42	29	6	2.636,18 €
Bonn	1.578	7	15,09 €	9,44 €	59,95	7	4	1.536,20 €
Dortmund	4.330	65	10,43 €	7,27 €	43,55	65	17	6.615,35 €
Erfurt	4.833	126	9,17 €	5,80 €	58,12	126	76	18.626,53 €
Freiburg	6.387	101	18,22 €	11,42 €	59,51	101	47	28.444,66 €
Hamburg	28.294	873	16,34 €	10,11 €	61,67	873	493	222.058,16 €
Hannover	9.797	209	11,32 €	7,29 €	55,23	209	100	33.197,52 €
Köln	13.885	277	16,75 €	9,64 €	73,66	277	165	69.423,25 €
Leipzig	16.839	1.135	10,37 €	6,85 €	51,26	1.135	438	174.741,60 €
München	14.268	315	22,20 €	13,14 €	69,01	315	198	115.003,93 €
Münster	2.158	4	14,29 €	8,70 €	64,24	4	3	1.194,77 €
Potsdam	1.445	65	14,40 €	8,70 €	65,51	65	33	12.586,73 €
Gesamt	170.024	5.872	14,11 €	8,77 €	59,74 €	5.872	3.185	1.413.446 €

*Nutzungen = Gesamtzahl aller Nutzungen der Mietwucher-App, unabhängig davon, ob eine Meldung an das zuständige Amt abgeschickt wurde.

Die Nutzer:in berechnet mithilfe der Mietwucher.app und der Wohnungsmerkmale die ortsübliche Vergleichsmiete, also die Miete, die laut Mietspiegel für vergleichbare Wohnungen üblich ist. Mit der Eingabe der tatsächlichen Nettokaltmiete kann ggf. eine Überschreitung der Mietefestgestellt werden.

**Meldungen = Anzahl der Verdachtsfälle, die über die Mietwucher-App an das zuständige Wohnungsamt verschickt wurden. Das ist nur möglich bei einer Erhöhung von mind. 20%.

Sollte eine Überhöhung von mehr als 20% vorliegen, hat die Nutzer:in die Möglichkeit das Ergebnis der Berechnung mit wenigen Klicks als Verdachtsfall an das zuständige Wohnungsamt zu melden.